



## Appartement

2 pièces - Meublé - 53 m<sup>2</sup> - 4ème étage - Colocation non autorisée

990 € CC

réf. AN003784

FRANCONVILLE (95130)

▪ Dispo le 28/10/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose dans un immeuble propre et bien tenu, proche commerces et RER Franconville le Plessis Bouchard ligne H et C ( 8 minutes à pieds), un grand 2 pièces meublé avec balcon et box.

Il se compose d'une entrée avec des rangements, d'un séjour donnant sur un balcon avec cuisine ouverte équipée (plaque électrique neuve, four, hotte, réfrigérateur, lave linge). Une belle chambre avec placard et une salle d'eau. WC séparés. Box en sous sol accessible avec un badge. Interphone. Très agréable et très lumineux.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Eligible APL

Référence : AN003784 - Loyer : 949 € - Charges : 41 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

Ascenseur    Baignoire    Balcon ( m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées    Digicode

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 689,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003784